MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA – Manutenção e Recuperação do Espaço Cultural Galeão
LOCAL – Canelinha/SC

1 – OBSERVAÇÕES GERAIS

1.1 - Disposições Gerais

1.1.1 O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever sucintamente a execução da **MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DO ESPAÇO CULTURAL GALEÃO**, com área total de 863,20m², especificar os materiais e técnicas a serem empregadas na execução dos serviços e complementar a interpretação dos projetos.

1.1.2 Todos os materiais a empregar na obra bem como a mão de obra serão de primeira qualidade, em obediência aos projetos e detalhes, objetivando a obtenção de um acabamento esperado nos serviços, que só serão aceitos nessas condições. Em caso de divergências entre o projeto e as especificações deste memorial, prevalecerá esta última.

1.1.3 Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência as prescrições e exigências contidas neste memorial descritivo e no memorial de cálculo.

1.1.4 Todos os detalhes de serviços constantes dos desenhos ou memorial e não mencionados na planilha orçamentária assim como todos os detalhes de serviços mencionados na planilha orçamentária que não constarem dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte do projeto.

1.1.5 Em casos de divergências entre as cotas dos desenhos e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

1.1.6 Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como dessas especificações, poderá ser feita sem consulta previa e autorização por escrito dos autores do projeto. A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidos, sendo, o que está Secretaria não será responsável pelas despesas extras decorrentes das demolições e construções impugnadas.

1.1.7 A construtora se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

1.1.8 A empresa construtora deverá emitir ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) englobando todas as etapas da execução da obra.

2 – EXECUÇÃO DA OBRA

2.1 – Serviços Preliminares

O deposito em canteiro de obras deverá ser executado em local definido pela fiscalização.

2.2 - Paredes

A alvenaria será executada em tijolos cerâmicos furados na vertical de 12x19x39 centímetros, com espessura mínima de parede acabada de 15 centímetros (paredes externas e internas), assentados com argamassa de cal, cimento e areia com preparo em betoneira. O bloco cerâmico a ser utilizado devera possuir qualidade comprovada e deverão ser observados todos os procedimentos de controle de qualidade preconizados na NBR 7171.

2.3 - Cobertura

A estrutura de uma parte será metálica, formada por tesouras tipo treliça, caibros, terças e ripas em aço galvanizado. A trama será executada com terças de perfis metálicos Tipo U Enrijecido, devidamente apoiados e fixados nas tesouras metálicas. A estrutura metálica será pintada de preto. A parte da varanda será executada com estrutura de madeira constituída por pontaletes, caibro e ripas, sendo as madeiras indicadas para o madeiramento do telhado são angelim, maçaranduba e cambará, todas de 1ª qualidade, seca, isenta de brancos, carunchos ou brocas, nós, trincas e empenamentos que possam comprometer a durabilidade e resistência.

As telhas que recobrirão toda a cobertura serão cerâmica de encaixe, tipo portuguesa, com a inclinação da cobertura existente.

O rufo e calha serão em chapa galvanizada, natural sem pintura e deverão atender a NBR 10844.

2.4 - Revestimento

A alvenaria de fechamento do mezanino sera inicialmente protegida com a aplicação de chapisco, homogeneamente distribuídos por toda a área considerada. Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3, com 0,5 centímetros de espessura.

Após a cura do chapisco, aplicar-se-á revestimento tipo reboco com espessura de 2,0 centímetros, no traço 1:2:8. A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

O revestimento em placas cerâmicas dos banheiros da parte frontal que deverá ser aplicado é da linha branco retificado, brilhante, junta de 1 milímetro, espessura 8,2 milímetros, assentados com argamassa, de qualidade superior (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte na cor branco.

Também será utilizado revestimento cerâmico de ladrilho hidráulico 20x20cm na parede da fachada frontal.

2.5 - Pavimentação

O contrapiso será de concreto, executado em concreto simples no traço 1:3, preparado mecanicamente, ter espessura mínima de 2 centímetros e adição de aditivo impermeabilizante aplicado na dosagem indicada pelo fabricante.

Utilizar piso cerâmico PEI 5, cor cinza claro, com absorção de água inferior a 0,5%, resistente a produtos químicos, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante e assentado com argamassa colante. Todas as juntas deverão ser em rejunte cor cinza, estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais não poderão exceder a 1,5 milímetros.

Será instalado soleira de granito no peitoril de algumas portas, com largura de 15 centímetros, na cor cinza e de qualidade superior.

2.6 - Esquadrias

As portas de madeira deverão ter espessura mínima de 35 milímetros, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça. A madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc.

As dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão, para as portas pesadas terão arruela intermediária de desgaste. As ferragens para as portas serão cromadas e não poderão receber pintura. Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente as portas a serem fornecidas em duas vias. As ferragens para esquadrias em geral deverão ser precisas no seu funcionamento, e seu acabamento deverá ser perfeito.

2.7 - Instalações elétricas

Os eletrodutos serão de PVC flexível e deverão ser embutidos nas paredes, obedecendo os traços do projeto. As tomadas e interruptores serão de embutir em caixas retangulares de 50x100 milímetros e todas as tomadas serão tripolares.

As luminárias serão de LED, conforme especificado em projeto

2.8 - Pintura

As tintas utilizadas deverão atender a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade, deverá ser livre de solvente e odor, ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação de poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

Receberão uma demão de fundo e duas demãos de tinta, sendo que deverá ser obedecido o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, possibilitando assim, a perfeita secagem de cada uma delas. Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas a pintura.

As tintas serão de primeira linha, base acrílica para as alvenarias e esmalte sintético para superfícies de madeira em conformidade com as recomendações do fabricante.

2.9 – Acessórios e Louças

Os metais para os banheiros como saboneteiras, papeleiras e porta toalhas serão em metal cromado fixada na parede com auxílio de parafusos, sendo que eles já serão componentes do produto.

As louças, como vaso sanitário, lavatório e tanque, serão em cerâmica esmaltada na cor branca de qualidade superior

2.13 - Limpeza

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos assim como todas as dependências. Todos os pisos, os azulejos, os vidros e os aparelhos sanitários serão limpos e cuidadosamente lavados. Haverá particular cuidado em removerem-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies, sobretudo dos pisos, azulejos e aparelhos. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, em especial dos vidros e ferragens.

Documento assinado digitalmente
gov.br
DAIANA LUIZA NICOLAU
Data: 15/05/2026 09:40:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br